

# **Tartószerkezeti Szakértői** **Vélemény**

a

## **Kenderes, Szent István út 29. Hrsz.: 885. alatti Római katolikus templom**

Károsodásáról, javíthatóságáról



**Sáfár Attila**  
Okleveles építőmérnök  
Tartószerkezeti Teljeskörű Tervező és Szakértő  
T; Th-T; GT; VZ; SZÉS-1 / 04-0529

Békéscsaba, 2018. január 8.

Jelen Tartószerkezeti Szakértői Véleményt a 2013. január 1-től hatályos 312/2012 (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak szerint készítem el.

Ennek értelmében a dokumentáció egy tartószerkezeti szempontból megfogalmazott műszaki leírást tartalmaz, amely kitér az alapozás, a teherhordó falak és pillérek, a monolit és előre gyártott födémek és azok elemei (lemezek, gerendák, koszorúk, kiváltók stb.), valamint a szintek áthidalására szolgáló szerkezetek (lépcső, rámpa stb.) megoldásaira.

A műszaki leírás a rendelet értelmében tartalmazza a szerkezet alapvető rendszerének leírását, az alkalmazott számítási modellt, a szerkezet típusát, méreteit, a társtervezők által megadott adatszolgáltatással (pl.: talajmechanika) összefüggésben.

Figyelembe veszi az épület használhatóságát tartószerkezeti szempontból, így az esetleges életveszélyes részeket, valamint azok esetleges megerősíthetőségét részletezi.

## **Előzmények**

A címben szereplő ingatlan szemrevételezésére az építész tervező kért fel. A templom jelentős süllyedési, ebből kifolyólag repedési károkat szenvedett. A lábazaton vizesedés figyelhető meg.

## **Szakértői véleményhez felhasznált dokumentumok**

- Sólya László építész mérnök által készített felmérési dokumentáció.
- A helyszínen készített fotódokumentáció

## **Vizsgálati szempontok**

1. épület használatára vonatkozó minősítés.
2. helyreállítási, megerősítési javaslatok

## **Az épület általános leírása**

A meglévő épület feltehetően több ütemben épült (főhajó-oldalhajó) Az épület tetőszerkezete klasszikus fa fedélszék. A falazat tömör téglafalazat.

Az épület alapozásának feltárása nem állt módomban, talajmechanikai szakvélemény nem áll rendelkezésre. **A megerősítések, injektálások előtt részletes talajmechanikai szakvélemény kell készíteni, illetve elmaradhatatlan az alapozás feltárása!**

Jelen szakértői vélemény csak a repedések vonatkozásában ad javaslatot a megerősítésekre, a tetőszerkezet, fedélszék, és földem állapotáról nem nyilatkozik, a fedélszék vizsgálatára jelen megbízás keretében nem került sor.

A többször épület oldalhajói jelentős süllyedési károkat szenvedtek, a falakon nagy mértékű repedések figyelhetők meg.

## **Vizsgálati szempontok kiértékelése**

### **Az épület használatára vonatkozó megerősítés**

A falakon jelentős süllyedési repedések figyelhetők meg. A csapadékvíz elvezetése a süllyedéssel érintett sarkokon történik, így elképzelhető, hogy az elvezetés sérült, a csapadék az alapozás alatti altalajt álmossa, ezzel a talaj roszakadását idézi elő. A repedések a jelenlegi használhatóságot nem befolyásolják, de amennyiben a megerősítések javítások nem készülnek el, az épület állékonyságának további csökkenése várható!

### **Helyreállítási, megerősítési javaslatok**

1: A megsüllyedt falsarok, és környezetében lévő falszakaszok alatti altalaj megerősítése talajszilárdítással

**Javasolt az alapok alatti talajréteg szilárdítással való erősítése. Mivel talajmechanikai szakvélemény a helyszínről nem áll rendelkezésünkre, a talajrétegződés nem ismert. A szilárdítással érintett talajréteg vastagsága a helyszíni mérések, és vizsgálatok ismeretében határozható meg.**

**Az injektálásos talaj szilárdítás előnye, hogy segítségével alapozásra alkalmas réteget lehet létrehozni. Földkiemelés, bontás nélkül, furatokon keresztül elvégezhető.**

2: Az injektálás elkészülte után lehet a falazatokon keletkezett repedéseket javítani. Erre megfelelő megoldás a falvarrás, ami készülhet pl. Brutt-Saver repedésöltéses technológiával.

3: A javítások elvégzése után a repedésekre gipszpogácsát javaslok felhelyezni, ezek segítségével megfigyelhető, hogy a mozgások megálltak-e. Nagyon fontos, hogy először mindig a repedés okát kell megszüntetni, s csak az ok megszüntetése után (általában a süllyedési folyamat megállítása után) érdemes a repedések kijavításával foglalkozni. Ha az ok továbbra is fennáll, akkor újabb repedések megjelenésével kell számolni

*A megerősítések elkészítése előtt mindenképp gondoskodni kell a csapadék szakszerű elvezetéséről.*

## **Fényképmelléklet**



A repedések egyértelműen süllyedésre utalnak.



A repedések egyértelműen süllyedésre utalnak.



A repedések egyértelműen süllyedésre utalnak.





Amennyiben a süllyedés megállt, a vakolat leverése után a repedések falvarrással javíthatóak.



A csapadékvíz szakszerű elvezetéséről gondoskodni kell.

*A szakértői vélemény csak jelen címben említett ingatlanhoz használható fel. Sem másik hasonló eljáráshoz, sem másik hasonló ingatlanhoz nem használható fel, mert az jogszabályt sért.*

Békéscsaba, 2018. január 8.



**Sáfár Attila**

Okl. építőmérnök

Tartószerkezeti teljeskörű tervező

T; Th-T; GT; VZ; SZÉS-1 / 04-0529

Békéscsaba, Erzsébet lakópark 13.

+36-20/212-6838